



WOHNEN IM VAALSER QUARTIER
B1 WOHNEN+

WS 2019/20

Lehrstuhl für Wohnbau und Grundlagen des Entwerfens, Prof. ir. Wim van den Bergh



WS 2019/20

Lehrstuhl für Wohnbau und Grundlagen des Entwerfens, Prof. ir. Wim van den Bergh

THEMA

Wohnen+

Das Projekt B1 ist Eure erste Entwurfsaufgabe, bei der Ihr Euch mit dem Thema Wohnen im städtebaulich gewachsenen Umfeld beschäftigt. Obwohl Ihr Euer Leben in einer Wohnung oder einem Haus gelebt habt, seid Ihr Euch der theoretischen und typologischen Hintergründe des Wohnungsbaus wahrscheinlich nicht bewusst.

In diesem Projekt lernt Ihr die verschiedenen Wohntypologien kennen - angefangen bei dem freistehenden Einfamilienhaus über das Hofhaus bis hin zum gestapelten Wohnhaus für mehrere Familien. Ihr sollt Euch die unterschiedlichen Eigenschaften und die innere Organisation der Wohnformen, die Variabilität der Dichte und die vielfältigen Wohnqualitäten zu eigen machen.

Um neue Formen des städtischen Wohnungsbaus und Antworten auf die Frage nach beispielhafter Wohn- und Lebensqualität kennenzulernen, werden wir einige zeitgenössische und interessante Wohnungsbeispiele in Amsterdam erkunden. Auf der eintägigen Exkursion besuchen wir das transformierte Hafengebiet der Stadt sowie einige anerkannte Wohnprojekte und Umwandlungen von Wohntypologien. Die Architektur in Amsterdam zeugt von Experimentierfreudigkeit und dem Willen, unterschiedliche sowie qualitativvolle Wohntypologien im urbanen Kontext zu organisieren und zu etablieren.

Nach den Regeln der Dichte im städtischen Umfeld zu bauen, bedeutet, dass wir einzelne Wohneinheiten gruppieren und ggf. stapeln müssen. Wir untersuchen verschiedene Möglichkeiten und Ansätze der Organisation von privaten Wohneinheiten innerhalb eines städtischen Gefüges. Wir werden Umgebungsanalysen sowie Test- und Arbeitsmodelle erstellen, um eine geeignete Lösung für unser Grundstück zu finden.

AUFGABE

LebenWohnenStadtLandHaus

Die gesellschaftlichen Veränderungen der letzten Jahrzehnte führen zu veränderten Bedürfnissen im Bezug auf das Wohnen in der Stadt bzw. im städtischen Umfeld. Die Vielfalt der Lebensentwürfe in unterschiedlichen Lebensphasen, die Flexibilisierung der Beschäftigungsverhältnisse und der Trend zur Individualisierung erfordern, dass der Wohnungsbau anpassungsfähiger wird und Alternativen zu standardisierten Wohngebäuden und deren Grundrissen anbietet.

Im Kontext urbaner Dichte, und im Sinne einer ganzheitlichen Betrachtung des Wohnens, die auch das unmittelbare Wohnumfeld mit einbezieht, sollen daher im Rahmen der Aufgabe, die Aspekte der Beziehung der Wohneinheiten zueinander, sowie der Gestaltung der privaten, gemeinschaftlichen und öffentlichen Freiräume besondere Beachtung finden.

Im städtebaulich gewachsenen Umfeld des Vaalser Quartiers, soll auf einem Grundstück an der Vaalser Straße, ein unverwechselbarer Wohnort mit 7 Wohneinheiten geschaffen werden.

Der diesjährige Standort zeichnet sich durch zwei entscheidende Charakteristika aus: Zum einen verläuft im Süden des Grundstücks die stark befahrene Vaalser Straße und zum anderen befinden sich, nördlich angrenzend, leicht abfallende und landwirtschaftlich genutzte Weideflächen.

Um auf diese Gegebenheiten angemessene bauliche Antworten zu finden, wurden eine Reihe von Spielregeln aufgestellt, die Eure Entwürfe leiten sollen. Gemeinsam mit Euren Betreuern erkundet Ihr die beeinflussenden Parameter, um Konzepte für das Grundstück zu entwickeln.

Eine verdichtete, dem Kontext angemessene Bauweise sowie großzügige, private Außenräume wie Patio, Terrasse, Hof, Loggia oder Dachgarten sollen ein PLUS, nicht nur an WOHN- sondern auch an LEBENSQUALITÄT erzeugen und damit eine Lösung für die Vielfalt des urbanen Wohnens darstellen.

Begeleitende und einführende Übungen vermitteln Euch zudem die notwendigen Kenntnisse über städtebauliche Zusammenhänge, Wohndichte, Wohntypologien und funktionale Aspekte.



WS 2019/20

Lehrstuhl für Wohnbau und Grundlagen des Entwerfens, Prof. ir. Wim van den Bergh

GRUNDSTÜCK

Das Grundstück befindet sich im Aachener Vaalserquartier an der deutsch-niederländischen Grenze. In seiner städtebaulichen Struktur ist das Vaalserquartier in den niederländischen Ort Vaals integriert, administrativ ist es dem Aachener Stadtteil Laurensberg zugehörig. Topographisch bestimmend für das Quartier ist seine Lage am Vaalserberg.

Die grenznahe Lage, die unmittelbare Nähe zu Aachen einerseits, und der hohe Freizeitwert des Umlands andererseits, charakterisieren den besonderen interkulturellen und infrastrukturellen Wohnwert dieses Viertels.

Das städtebauliche Umfeld des Grundstücks ist aufgrund der Grenzlage weitestgehend heterogen.

Das niederländische Vaals ist geprägt durch eine geschlossene Blockrandbebauung, im deutschen Teil entlang der Vaalser Straße dominiert eine offene Bauweise.

Bezeichnend für das Grundstück ist seine Lage zwischen der stark befahrenen Vaalser Strasse im Süden und den nördlich angrenzenden, unbebauten, landwirtschaftlich genutzten Weideflächen.

Die Vaalser Strasse ist eine Bundesstraße mit erheblicher Lärmimmission auf das Grundstück. Die Begrenzung im Westen bildet die Grensstraat, die dem Verlauf der deutsch-niederländischen Grenze entspricht. Östlich schließen Grundstücke mit offener Bebauung an.

Die insgesamt zur Verfügung stehende Grundstücksfläche beträgt ca. 1.200 m².

TERMINE

| | |
|-----------------------------|--|
| Mo. 23.09.2019 | Download Kurztext, Homepage des Lehrstuhls für Wohnbau |
| Mo. 23.09. - Mi. 25.09.2019 | Wahl des Projektes über RWTH-Online |
| Mo. 30.09.2019 | Download vollständige Aufgabenstellung, Homepage Wohnbau |
| Mo. 07.10.2019, 14.00 Uhr | Erstes Treffen der Gruppen in den Arbeitsräumen (n. Bekanntgabe) |
| Mo. 28.10.2019 | Exkursion nach Amsterdam, ganztägig |
| Mo. 18.11. - Mi. 20.11.2019 | 1. Zwischenkolloquium |
| Mo. 13.01. - Mi. 15.01.2020 | 2. Zwischenkolloquium |
| Mo. 17.02. - Mi. 19.02.2020 | Prüfung Abgabekolloquium |
| Mo. 06.04.2020 | Nachprüfung |

BETREUER

Slawa Brum, M. Sc.
Karen Krämer, Dipl.-Ing.
Golshan Majlessi, M. Sc.
Luciano Motta, PhD.
Jeroen de Waal, M. Arch.

GRUNDSTÜCK



ohne Maßstab

FOTOS



Blick von Südosten Richtung Vaals.



Blick von Osten auf das Grundstück.



Blick von Südosten auf das Grundstück.



Blick von Westen auf das Grundstück.



Blick von Südwesten auf das Grundstück.



Blick vom Grundstück Richtung Norden.